

5. МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

5.1. Отдел дисциплинарной ответственности в случаях, установленных настоящим Положением, вправе принять решение о применении следующих мер дисциплинарного воздействия:

- 1) замечание;
- 2) вынесение члену Ассоциации предупреждения;
- 3) вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации:
 - устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
 - пройти обучающее мероприятие, организованное Ассоциацией и (или) Национальным объединением;
 - пройти дополнительное обучение по программе повышения квалификации и устанавливающего сроки такого обучения;
 - направить в Ассоциацию для проведения проверки результатов профессиональной деятельности (межевые и (или) технические планы и (или) акты обследования, подготовленные в течение полугода со дня вынесения указанного предписания) (индивидуальная методическая работа с членом Ассоциации);
 - пройти переаттестацию посредством экзаменационного тестирования, и устанавливающего срок прохождения переаттестации;
- 4) приостановление членства в Ассоциации без права осуществлять кадастровую деятельность в течение четырех месяцев со дня вынесения предписания, если оно не было отменено в установленном пунктом 12 Положения порядке;
- 5) приостановлении членства в Ассоциации без права осуществлять кадастровую деятельность в течение семи месяцев, если оно не было отменено в установленном пунктом 12 Положения порядке;
- 6) приостановление членства в Ассоциации без права осуществлять кадастровую деятельность в течение одиннадцати месяцев;
- 7) рекомендация об исключении кадастрового инженера из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

5.2. Решение о применении меры дисциплинарного воздействия должно содержать информацию о сроке исполнения примененной меры членом Ассоциации.

6. ОСНОВАНИЯ ПРИМЕНЕНИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

6.1. Основания применения меры дисциплинарного воздействия «Замечание»:

Основанием применения меры дисциплинарного воздействия «Замечание» являются:

1) малозначительное нарушение, совершенное впервые, без умысла, не повлекшее причинение вреда заказчикам кадастровых работ, третьим лицам или Ассоциации.

2) нарушения, не влекущие убытков заказчикам кадастровых работ, а также третьим лицам и не несущие материальный (имущественный) вред Ассоциации.

6.2. Основания применения меры дисциплинарного воздействия «Вынесение члену Ассоциации предупреждения»:

1. Наличие нарушений требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, **типичных нарушений*** не влекущие убытков заказчикам кадастровых работ, а также третьим лицам и не несущие материальный (имущественный) вред Ассоциации:

1.1. Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (пункт 20 части 1 статьи 26),

1.2. Размер и площадь образуемого земельного участка не соответствуют требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков, установленных утвержденными правилами землепользования и застройки (пункт 28 части 1 статьи 26),

1.3. В межевом плане отсутствуют сведения о кадастровых (условных или инвентарных) номерах расположенных на земельном участке объектов капитального строительства (пункт 7 части 1 статьи 26),

1.4. Нарушен порядок согласования местоположения границ земельного участка (ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», далее - Закон № 221-ФЗ) (пункты 7, 25 части 1 статьи 26),

1.5. В межевом плане отсутствует информация об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам (пункт 26 части 1 статьи 26),

1.6. В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует (или приведено некорректно) обоснование изменения площади, конфигурации земельного участка, местоположения уточненных границ земельного участка или не содержится обоснование местоположения уточненных границ земельного участка в связи с наличием реестровой ошибки (пункт 7 части 1 статьи 26),

1.7. Объект, о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав которого представлено заявление, не является объектом недвижимости, государственный кадастровый учет которого и (или) государственная регистрация прав

* **Поручение руководителя Росреестра №ОС-035/22 (ТОП-10)**

на который осуществляются в соответствии с Законом №218-ФЗ (пункт 19 части 1 статьи 26) **или технический план подготовлен в отношении объекта, который отсутствует,**

1.8. В техническом плане указаны не все земельные участки, на которых расположен ОКС (пункт 7 части 1 статьи 26),

1.9. Адрес объекта недвижимости указан в техническом плане не в соответствии со сведениями и структурой, содержащимися в федеральной информационной адресной системе (пункт 7 части 1 статьи 26),

1.10. Для подготовки технического или межевого плана не применялись или применялись неактуальные сведения:

- о пунктах исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, метод спутниковых геодезических измерений (определений) или комбинированным);

- сведения ЕГРН;

- сведения, содержащиеся в документах государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (при их наличии) (пункт 7 части 1 статьи 26);

2. В случае допущения кадастровым инженером при подготовке межевого плана реестровой ошибки, приведшей к значительному смещению истинного местоположения границ земельного участка и его «попадание» на территорию иного кадастрового квартала, населенного пункта и других административно-территориальных единиц;

3. Наличие нарушений типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности, утвержденных Национальным объединением, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности, условий членства в Ассоциации, Устава и иных внутренних документов Ассоциации, не влекущие убытков заказчикам кадастровых работ, а также третьим лицам и не несущие материальный (имущественный) вред Ассоциации;

4. Наличие устранимых нарушений правил деловой и профессиональной этики, установленных Национальным объединением либо Ассоциацией, не влекущие убытков заказчикам кадастровых работ, а также третьим лицам и не несущие материальный (имущественный) вред Ассоциации;

5. Совершение действия членом Ассоциации в условиях конфликта интересов члена Ассоциации и самой Ассоциации без соблюдения процедуры, разрешающей данное действие, не влекущие убытков заказчикам кадастровых работ, а также третьим лицам и не несущие материальный (имущественный) вред Ассоциации;

6. Неисполнение в срок и (или) в полном объеме требований предписаний, вынесенных по основаниям, предусмотренным п. 6.3 Положения, либо в случае отсутствия возможности вынести предписание об устранении нарушения;

7. Уклонение кадастрового инженера от проведения проверки.

6.2.1 Мера «предупреждение» может применяться одновременно с применением мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 6.3 Положения;

6.2.2 Мера «предупреждение» может быть применена неоднократно.

6.3. Основания применения меры дисциплинарного воздействия «Вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений» (далее – «предписание»):

1) непредставление сведений и документов, подтверждающих соответствие требованиям к членству в Ассоциации или непредставление членом Ассоциации информации об изменениях в сведениях, содержащихся в реестре членов Ассоциации, или иной информации, подлежащей раскрытию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

2) нарушение порядка обеспечения имущественной ответственности;

3) нарушение срока представления в Ассоциацию запрашиваемых документов и материалов, необходимых для проведения плановых или внеплановых проверок или в рамках рассмотрения дела о применении мер дисциплинарной ответственности;

4) задолженность по оплате членских взносов не более чем на три месяца и иных взносов;

5) наличие устранимых нарушений требований Закона о кадастровой деятельности, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, типовых стандартов осуществления кадастровой деятельности, утвержденных Национальным объединением, а также стандартов осуществления кадастровой деятельности, условий членства в Ассоциации, Устава и иных внутренних документов Ассоциации;

6) наличие устранимых нарушений типовых правил профессиональной этики, установленных Национальным объединением, либо правил профессиональной этики Ассоциации;

7) неуведомление Ассоциации в установленный срок о факте произведенной страховой выплаты при наступлении страхового случая по результатам деятельности члена Ассоциации;

8) невыполнение обязательных для исполнения решений органов Ассоциации;

9) непрохождение кадастровым инженером в установленном порядке обучения по дополнительной профессиональной программе повышения квалификации или дополнительного профессионального образования по программе профессиональной переподготовки в области кадастровых отношений;

- 10) нарушение иных требований к членству в Ассоциации;
- 11) основания, указанные в подпунктах 1.1 – 1.10, 2 пункта 6.2 Положения.

6.3.1. Предписание «пройти обучающее мероприятие, организованное Ассоциацией и (или) Национальным объединением» (индивидуальная методическая работа с членом Ассоциации) применяется:

в случае неоднократного выявления типовых ошибок, предусмотренных подпунктами 1.6, 1.7 и 2 пункта 6.2 Положения (три и более раз по одному и тому же основанию в течение 6 месяцев) после вынесения последнего «предписания»;

6.3.1.1 Предписание «пройти обучающее мероприятие, организованное Ассоциацией и (или) Национальным объединением» применяется в обязательном порядке с применением меры 6.5. и 6.6 Положения, а также может применяться одновременно с применением меры дисциплинарного воздействия – «замечание», «предупреждение», «предписание»;

6.3.1.2 Предписание «пройти дополнительное обучение, организованное Ассоциацией и (или) Национальным объединением» может быть применено неоднократно.

6.3.2. Предписание «пройти дополнительное обучение по программе повышения квалификации» применяется:

в случае, если мера, предусмотренная п. 6.3.1 Положения не дала положительных результатов (поступление информации о существенных нарушениях законодательства в области кадастровой деятельности по основаниям, указанным в подпунктах 1.1 – 1.10 пункта 6.2 Положения более трех раз в течение 12 месяцев после применения меры 6.3.1);

6.3.2.1 Предписание «пройти дополнительное обучение по программе повышения квалификации» применяется в обязательном порядке с применением меры 6.7 Положения), а также, может применяться одновременно с применением меры дисциплинарного воздействия – «замечание», «предупреждение»;

6.3.2.2 Предписание «пройти дополнительное обучение, по программе повышения квалификации» может быть применена неоднократно, но не чаще одного раза в год.

6.3.3. Предписание «направить в Ассоциацию результаты профессиональной деятельности для проведения проверки» применяется при:

получении Ассоциацией информации о многочисленных систематических ошибках, носящих не существенный характер (не влияющих на характеристики объектов недвижимости),

увеличении количества допускаемых кадастровым инженером нарушений требований законодательства, после прохождения повышения квалификации или обучающих мероприятий.

6.3.3.1 Мера «направить в Ассоциацию результаты профессиональной деятельности для проведения проверки» может быть применена в качестве дополнительной к мере дисциплинарного воздействия «предупреждение» или отдельно от нее;

6.3.3.2 Предписание «направить в Ассоциацию результаты профессиональной деятельности для проведения проверки» может быть применена неоднократно.

6.4. Основания применения меры дисциплинарного воздействия «пройти переаттестацию посредством экзаменационного тестирования»:

отсутствие положительных результатов в деятельности кадастрового инженера после применения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктом 6.3 Положения, продолжающиеся в течение календарного года существенные нарушения законодательства в области кадастровой деятельности по основаниям, предусмотренным подпунктами 1.6, 1.7 и 2 пункта 6.2, динамика которых не имеет тенденции к снижению (после проведения обучения и индивидуальной методической работы);

6.4.1 Мера «пройти переаттестацию посредством экзаменационного тестирования» может быть применена неоднократно, но не чаще чем раз в два года.

6.5. Основания применения меры дисциплинарного воздействия «приостановление членства в Ассоциации без права осуществлять кадастровую деятельность в течение четырех месяцев»:

отсутствие положительных результатов в деятельности кадастрового инженера после применения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктом 6.4 Положения, нарушения, предусмотренные подпунктами 1.2, 1.5, 1.8, 1.10 пункта 6.2 Положения, не прохождения переаттестации.

6.5.1 Мера «приостановление членства в Ассоциации без права осуществлять кадастровую деятельность в течение четырех месяцев» может быть применена дважды в течение каждых двух лет.

6.6. Основания применения меры дисциплинарного воздействия «приостановление членства в Ассоциации без права осуществлять кадастровую деятельность в течение семи месяцев»:

отсутствие положительных результатов в деятельности кадастрового инженера в течение года после применения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктом 6.5 Положения,

наличие нарушений, по основаниям, предусмотренным подпунктами 1.4, 1.7, 2 пункта 6.2 Положения с отягощающими обстоятельствами,

привлечение к административной ответственности предусмотренной частью 4 статьи 14.35 КоАП два и более раза в течение календарного года;

6.7. Основания применения меры дисциплинарного воздействия «приостановление членства в Ассоциации без права осуществлять кадастровую деятельность в течение одиннадцати месяцев»:

отсутствие положительных результатов в деятельности кадастрового инженера в течение года после применения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктом 6.6 Положения,

наличие нарушений, предусмотренных подпунктом 2 пункта 6.2 Положения с отягощающими обстоятельствами,

наличие трех не погашенных предупреждений и наличие оснований для вынесения четвертого предупреждения в течение одного календарного года;

6.8. Основания применения меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации»:

1) представление кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию;

2) нарушение кадастровым инженером обязательных условий членства в Ассоциации, установленных частью 13 статьи 29 Закона;

3) принятия в течение календарного года органом регистрации прав решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в случае, если в течение срока приостановления осуществления кадастрового учета не устранены причины, препятствующие осуществлению кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в решении о приостановлении, принятом по основаниям, указанным в пунктах 19, 25, 28 - 32, 34, 35, 42, 45 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории и суммарное количество которых составляет двадцать пять и более процентов от общего количества решений об осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, которые связаны с подготовленными кадастровым инженером межевым планом, техническим планом, актом обследования, картой-планом территории, при условии, что общее количество таких решений должно быть не менее двадцати;

4) принятия за последние три года деятельности кадастрового инженера органом регистрации прав десяти и более решений о необходимости устранения воспроизведенных в Едином государственном реестре недвижимости ошибок, содержащихся в межевом

плане, техническом плане или карте-плане территории и связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;

5) неосуществление кадастровым инженером кадастровой деятельности (непредставления в орган регистрации прав межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, подготовленных кадастровым инженером) в течение трех лет, за исключением декретниц;

6) нарушение кадастровым инженером срока уплаты членских взносов более чем на три месяца;

7) отсутствие положительных результатов в деятельности кадастрового инженера в течение года после применения мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктом 6.7 Положения.

6.9. Обстоятельства, учитываемые при применении меры дисциплинарного воздействия.

При применении меры дисциплинарного воздействия учитываются следующие обстоятельства:

- 1) характер допущенного нарушения;
- 2) тяжесть допущенного нарушения;
- 3) причинение ущерба, нарушение прав и законных интересов заказчиков кадастровых работ и (или) третьих лиц (отягощающие обстоятельства);
- 4) последствия допущенного нарушения;
- 5) обстоятельства, смягчающие и отягчающие ответственность члена Ассоциации;
- 6) единичность или систематичность совершения нарушений;
- 7) иные факторы, установленные Отделом дисциплинарной ответственности.

6.10. Применение меры дисциплинарного воздействия

С учетом наличия либо отсутствия обстоятельств, указанных в пункте 6.9 настоящего Положения, Отдел дисциплинарной ответственности вправе применить различные меры дисциплинарного воздействия.

Мера дисциплинарного воздействия применяется за каждое отдельное нарушение, либо одна за все при однородности нескольких нарушений, допущенных в течение одного года.

В случае допущения членом Ассоциации неоднородных нарушений в течение одного года Отдел дисциплинарной ответственности вправе применить принцип поглощения

менее строгой меры дисциплинарного воздействия более строгой мерой дисциплинарного воздействия.

7. ОСНОВАНИЯ ПОГАШЕНИЯ И СНЯТИЯ МЕР ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ

7.1. Определения снятия и погашения мер дисциплинарного воздействия

Снятие меры дисциплинарного воздействия – **досрочное (до истечения срока погашения) аннулирование всех ее правовых последствий** специальным мотивированным решением Отдел дисциплинарной ответственности.

Снятию не подлежит мера дисциплинарного воздействия, связанная с исключением кадастрового инженера из членов Ассоциации по основаниям, предусмотренным п. 3, 5-9 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности, за исключением случая признания в судебном порядке незаконным решения Президиума Ассоциации об исключении кадастрового инженера из Ассоциации, принятым по указанным основаниям.

Погашение меры дисциплинарного воздействия – исполнение членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия, после чего прекращаются все правовые последствия меры дисциплинарного воздействия и считается, что член Ассоциации не имеет меры дисциплинарного воздействия.

Мера дисциплинарного воздействия, связанная с исключением кадастрового инженера из членов Ассоциации по причине представления кадастровым инженером подложных документов при принятии в Ассоциацию, не подлежит погашению и снятию.

7.2. Основания снятия меры дисциплинарного воздействия.

Основанием для снятия меры дисциплинарного воздействия является отмена Президиумом Ассоциации или признания неправомерным в судебном порядке решения Отдела дисциплинарной ответственности о применении мер дисциплинарного воздействия в порядке, предусмотренном разделом 12 настоящего Положения,

7.3. Основания погашения меры дисциплинарного воздействия «Замечание»:

- истечение полугода с момента применения меры дисциплинарного воздействия, в случае отсутствия выявленных нарушений в течение полугода;

- отсутствие выявленных нарушений при очередной плановой или инициированной самим членом Ассоциации проверки, в случае отсутствия подтвержденных оснований жалоб на действия данного члена при их поступлении в Ассоциацию после применения указанной меры дисциплинарного воздействия.

7.4. Основания погашения меры дисциплинарного воздействия «Вынесение члену Ассоциации «предупреждения»:

- проведение очередной плановой или инициированной самим членом Ассоциации проверки, в случае отсутствия жалоб на действия данного члена после применения указанной меры дисциплинарного воздействия при условии, если не будет выявлено нарушений.

7.5. Основания погашения меры дисциплинарного воздействия предписание:

- исполнение членом Ассоциации меры дисциплинарного воздействия,

7.5.1. «Обязать пройти обучающее мероприятия, организованное Ассоциацией и (или) Национальным объединением»:

- подтвержденный документально факт прохождения дополнительного обучения по программе повышения квалификации, обучающего мероприятия, организованного Ассоциацией и (или) Национальным объединением в установленный срок.

7.5.2. «Вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений», «Направить в Ассоциацию для проведения проверки результатов профессиональной деятельности»:

- подтвержденное документально устранение нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия «обязать члена Ассоциации пройти дополнительное обучение по программе повышения квалификации», «направить в Ассоциацию для проведения проверки результатов профессиональной деятельности» в установленный срок.

7.6. Основания погашения меры дисциплинарного воздействия приостановление членства в Ассоциации без права осуществлять кадастровую деятельность:

- заявление члена Ассоциации о досрочном погашении примененной меры, направленное не ранее истечения половины срока, на которое членство в Ассоциации было приостановлено с приложением документов, подтверждающих исполнение предписания, если таковое было применено в качестве дополнительной (обучение, переподготовка...),

- истечение срока, на который было приостановлено членство в Ассоциации.

7.7. Основания погашения меры дисциплинарного воздействия «Рекомендация об исключении лица из членов Ассоциации, подлежащая рассмотрению постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации»:

- истечение срока, на который кадастровый инженер исключается из Ассоциации в соответствии с п. 3, 5-9 ч.15 ст.29 Закона о кадастровой деятельности.